

הנדון: הודעת הבהרה מס' 1

מכרז פומבי (דו-שלבי) מס' 10003199/26 למתן שירותי אדריכלות לפרויקט הקמת בית החולים

ע"ש שמעון פרס

בהמשך למפגש המציעים (מפגש רשות) שהתקיים ביום 26.4.2026 ("מפגש המציעים") בקשר עם המכרז שבנדון ("המכרז"), מצורף להלן פרוטוקול מפגש המציעים והבהרות מצד עורכת המכרז, שיבא נגב בע"מ (חל"צ) ("שיבא נגב"). תשומת לב המציעים, בין היתר, (א) לדחיית המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה והמועד האחרון להגשת הצעה; ו-(ב) להעלאת קבצים דיגיטליים נוספים למערכת "רמדור".

התייחסויות שיבא נגב המפורטות במסמך זה מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומסמך זה יצורף להצעת המציע במועד הגשת הצעתו, כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה למסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

נוכחים:

פרופ' אורלי וויינשטיין – מנכ"לית שיבא נגב
מר דני מושיוב – מנכ"ל פרס נגב
מר יהודה קטורה – סמנכ"ל שיבא
מר אילן סופר – משנה למנכ"ל שיבא נגב
גב' שרון שפר – אדריכלית שיבא נגב
גב' לימור מן נפוסי – רכזת תכנון (PMO) שיבא נגב
יועצים משפטיים – עו"ד ליאור לדרמן וגב' אילנה מוסייב, משרד הרצוג פוקס נאמן
נציגי משתתפים פוטנציאליים

1. עיקרי מפגש המציעים

במסגרת מפגש המציעים, שהינו מפגש רשות וההשתתפות בו אינה מהווה תנאי להגשת הצעה במכרז, נדונו והוצגו הנושאים הבאים:

- 1.1. ניתנה סקירה כללית של תנאי המכרז, השירותים הנדרשים והחשיבות הלאומית של הפרויקט להקמת בית החולים ע"ש שמעון פרס בדרום הארץ. בכלל זה, הודגשה החשיבות להגשת הצעה תכנונית והצעת מחיר בהתאם לתנאי המכרז.
- 1.2. הודגשה החשיבות בעמידה בלוחות זמנים ובשיתוף פעולה עם משרד אדריכלות בינלאומי, בהתאם לדרישות המכרז. כמו כן, ניתנו הסברים כללים בדבר עקרונות התכנון ותכנית הבינוי והפיתוח המשוערת.
- 1.3. המשתתפים הונחו למלא ולהגיש את הצעתם בהתאם להוראות המכרז.
- 1.4. המצגת שהוצגה במסגרת מפגש המציעים מצורפת כ**נספח א'** להודעת הבהרה זו. תשומת לב המציעים כי האמור במצגת מהווה מידע כללי ובלתי מחייב בלבד.
- 1.5. ניתנה הזדמנות למשתתפים להתייחס למסמכי המכרז.
- 1.6. הובהר למשתתפים ששאלות הבהרה צריכות להיות מוגשות בהתאם להוראות סעיף 7.2 לכתב ההזמנה לקבלת הצעות של המכרז.

2. הבהרות יזומות ומענה שיבא נגב

להלן מענה שיבא נגב לחלק מהנושאים שהועלו על ידי משתתפי מפגש המציעים וכן הבהרות יזומות:

- 2.1. **בקשה לקבלת עותק באנגלית של מסמכי המכרז** – תרגום חופשי לאנגלית של מסמכי המכרז הועלה לאתר האינטרנט. התרגום לאנגלית של מסמכי המכרז מובא ככלי עזר בלבד ורק נוסח מסמכי המכרז בשפה העברית יחייב את שיבא נגב.
- 2.2. **בקשה לקיים מיון מוקדם (pre-qualification)** והערות לעניין תנאי הסף – אין שינוי בהוראות המכרז. תנאי הסף ברורים וכל מציע פוטנציאלי יכול להעריך האם הוא עומד בהם. ככל וישנם תנאים ספציפיים שאינם ברורים, יש לבקש הבהרה בכתב כחלק משלב שאלות הבהרה.

- 2.3. בקשה לדחיית לוחות הזמנים להגשת הצעה – המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה נדחה לסוף יום 10.5.2026 והמועד האחרון להגשת הצעה נדחה ליום **27.7.2026** בשעה **11:00**. בהתאם, המועד האחרון למענה על שאלות הבהרה נדחה ליום 24.5.2026.
- 2.4. בקשה לקבלת פירוט בדבר אופן חלוקת העבודה הרצוי בין האדריכלים המקומיים לבין האדריכלים הבינלאומיים – הבקשה התקבלה. נספח "א/2" להסכם מבוטל ומוחלף ב**נספח ב'** להודעת הבהרה זו.
- 2.5. בקשה לקבלת מסמכים נוספים לצורך הגשת ההצעה התכנונית
- 2.5.1. קיימים מספר מסמכים מצומצם, כגון מדידת השטח ומסמכי התב"ע. אין ברשות שיבא נגב מסמכים המתארים את מצב התשתיות הקיימות, וכחלק מההצעה ניתנה למשתתפים האפשרות להציע תוכנית לפריסת בית החולים המתוכנן.
- 2.5.2. שיבא נגב תפעל להעביר מסמכים נוספים שהינם רלוונטיים וברשותה, לרבות תוכנית הבינוי והפיתוח הקיימת נכון לעת הזו, וזאת על ידי העלאת הקבצים למערכת "רמדור".
- 2.5.3. לקבלת שם משתמש וסיסמא למערכת "רמדור" יש לפנות בדוא"ל לגבי לימור מן נפואי בדוא"ל: Limor.MannNafousi@sheba.health.gov.il.
- 2.5.4. מובהר כי הגשת הצעה למכרז הינה באמצעות מערכת יהלום בלבד. המציעים אינם רשאים להגיש מסמכים במערכת "רמדור" והקניית גישה למערכת "רמדור" ניתנת למציעים אך ורק לצורך עיון במסמכים תכנוניים שונים שיועלו על ידי שיבא נגב.
- 2.6. רשימת יועצים – הרצוג, פוקס נאמן ושות', אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ ו-פורן שרים הנדסה ושמות מקרקעין בע"מ, משמשים כיועצים לשיבא נגב בקשר עם המכרז ויחולו בנוגע אליהם הוראות סעיף 8.18 לכתב ההזמנה לקבלת הצעות של המכרז, כפי שעודכן. בהתאם, נספח ח' למסמכי המכרז מבוטל ומחולף בנספח ג' (הכולל את היועצים לעיל) להודעת הבהרה זו.
3. מסמכי מכרז מעודכנים הועלו לאתר האינטרנט.
4. אין תוקף לכל התייחסויות, לרבות התייחסויות שניתנו בעל פה במהלך מפגש המציעים, אלא אם קיבלו ביטוי מפורש בכתב באמצעות הודעת הבהרה.

בכבוד רב,
שיבא נגב בע"מ

נספח א'

מצגת שהוצגה במפגש המציעים (מידע כללי ובלתי מחייב בלבד)

נספח ב'
מחליף את נספח "א/2" להסכם

מבנה צוות התכנון המוצע וחלוקת העבודה וביצוע מטלות שירותי התכנון בין האדריכל לבין האדריכל הבינלאומי

[מבנה צוות התכנון המוצע יצורף על-ידי האדריכל כחלק מהצעתו במכרז]

- המציע הישראלי יכונה להלן: **AOR** (Architect of Record)
- האדריכל הבינלאומי יכונה להלן: **CDA** (Concept Design Architect)
- **(R) Responsible** = הגורם המבצע את העבודה בפועל.
- **(A) Accountable** = הגורם המאשר.
- **(C) Consulted** = גורם שחובה להיוועץ בו ולקבל את חוות דעתו.
- **(I) Informed** = גורם שיש לעדכן אותו בהחלטות.

נספח זה מפרט את רמת המעורבות של האדריכל הבינלאומי במתן השירותים. אין באמור בנספח זה בכדי לגרוע מאחריותו של האדריכל לכלל העבודות והשירותים המתבצעים במסגרת הסכם זה, לרבות עבודות ושירותים שיתבצעו על ידי האדריכל הבינלאומי. כמו כן, אין מניעה שמעורבותו של האדריכל הבינלאומי תעלה על רמת המעורבות הקבועה בטבלה שלהלן וזאת כל עוד לא יהיה בה בכדי לגרוע מרמת מעורבותו של האדריכל בביצוע השירותים.

הערות	CDA	AOR	פעילות / שלב
האדריכל (AOR) מוודא התאמה לתב"ע המקומית.	R	C/I	חזון אדריכלי וקונספט Concept Design
האדריכל הבינלאומי (CDA) מוביל את ה"פרוטוקול הקליני".	R/A	C	תכנון רפואי Medical Planning
עבודה של האדריכל והאדריכל הבינלאומי מול המזמין.	R	R	תיאום פרוגרמה מול שיבא
יש לחלק סמכויות לפי: פנים – AOR או CDA (לבחירת האדריכל) מעטפת – CDA	R	R	פיתוח תכנון Design Development
הגדרת הציוד הרפואי בכל חדר.	R	C	הכנת RDS Room Data Sheets
האדריכל (AOR) חותם ב"רישוי זמין".	I	R/A	רישוי וסטטוטוריקה היתר בנייה
התיאום ההנדסי מתבצע בישראל.	C	R/A	תיאום יועצים קונסטרוקציה/מערכות
הכנת ה"סט" המלא למכרז הביצוע ולקבלן המבצע.	C	R/A	הפקת תוכניות לביצוע Production
במידה ויוחלט ששרד האדריכלים ינהל את ה-BIM, האדריכל (AOR) ישמש כ-BIM Manager.	C	R	ניהול מודל ה-BIM-האחד
יש להקפיד על התאמה לשיטות המדידה והבנייה בארץ.	I	R/A	מפרטים טכניים וכתבי כמיות
נוכחות שוטפת באתר ומתן מענה לקבלן המבצע.	C	R/A	פיקוח עליון Construction Admin
ידוא שהביצוע תואם את הקונספט המקורי.	R/A	C	אישור Design Intent בקרת איכות

נספח ג'

מחליף את נספח ח' למסמכי מכרז

1. עופר – רובינשטיין אדריכלים
2. Farrow Partners Architects
3. מורן הנדסה – שי מורן – יועצי תנועה
4. PL CON- ראם חממי – יועץ תעופה
5. אשד ניהול והנדסה – יועץ פרוגרמה
6. יוליה רויטיך – ליווי מכרזים
7. אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ
8. פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ
9. הרצוג, פוקס נאמן ושות'